

ACTIVO: \_\_\_\_\_



## MÉTODO DE DEPRECIACIÓN

! 
$$Va = VR - (VR - Vr) \times \left( \left( \frac{Ant}{Vu} \right)^{1/x} + \left( 1 - \left( \frac{Ant}{Vu} \right)^{1/x} \right) \times K2 \right)$$

Se emplea **Depreciación Estadística** para la determinación del Valor ya que no existen muestras suficiente en el mercado para la aplicación del Enfoque del Mercado.

Criterio de Heidecke, Según el Estado de Conservación del Bien Inmueble

Tabla de JANS, p/ Equipos

Estado	Condiciones Físicas	Coefficiente	Descripción	Índice 'X'
Estado (a)	Nuevo	0.00%	Automóviles Utilitarios	1.25 @ 1.75
Estado (b)	Entre Nuevo & Conservación Normal	0.032%	Automóviles de Lujo	1.50 @ 2.00
Estado (c)	Conservación Normal	2.52%	Camionetas	1.25 @ 1.75
Estado (d)	Entre Normal & Necesita Reparos Simples	8.09%	Camiones & Ómnibus	1.25 @ 1.75
Estado (e)	Necesita Reparos Simples	18.10%	Máquinas Industriales	1.50 @ 2.00
Estado (f)	Entre necesita Reparos Simples & Importantes	33.2%	Tractores Agrícolas	1.25 @ 1.75
Estado (g)	Necesita Reparos Importantes	52.60%	Tractores Viales	1.50 @ 2.00
Estado (h)	Entre Necesita Reparos Import. & Obsoleto	75.20%	Maquinarias p/ Construcción	1.50 @ 2.00
Estado (i)	Obsoleto	100%	Maquinarias p/ Construcción	3.60 @ 10.00

Va = Valor por Método Depreciación Ross - Heidecke

\_\_\_\_\_

VR = Valor de Reposición al día del Informe

\_\_\_\_\_

Vr = Valor Residual (Expresado en %)

\_\_\_\_\_ %

Ant = Antigüedad

\_\_\_\_\_

Vu = Vida Útil

\_\_\_\_\_

X = Índice Según Tabla de JANS

\_\_\_\_\_

K2 = Coeficiente de Estado

\_\_\_\_\_ %

EL VALOR DEL ACTIVO AL: \_\_\_\_\_

Valores en Pesos Dominicanos (DOP)

TASA DEL DOLAR: DOP \_\_\_\_\_ X US\$ 1.00

VALOR DEL ACTIVO EN (US\$): \_\_\_\_\_

TASADOR:



\_\_\_\_\_